

PROVIP

DEDICATED TO MAKE THE DIFFERENCE

Opdrachtgever

De Alliantie te Hilversum

Opdracht

Senior medewerker commercieel vastgoed. Verantwoordelijk voor aansturing van het team bedrijfsmatig onroerend goed (8) en verantwoordelijk voor het beheer van een diversiteit aan objecten waaronder winkels, kantoren, bedrijfsruimten, alsmede maatschappelijk- en zorgvastgoed gelegen in Amsterdam, Almere, Gooi & Vechtstreek en Amersfoort en omgeving. Naast voornoemde werkzaamheden is er een focus op het optimaliseren van diverse interne processen.

Opdrachtgever

Hoer Vastgoed Beheer B.V. te Amsterdam

Opdracht

Accountmanager. Verantwoordelijk voor het commerciële en strategische management van een woningportefeuille (sociale en vrije sector) van één van de opdrachtgevers van Hoer, te weten QSP ESS B.V. Als vervolgopdracht is ProVIP door hen gevraagd om een verduurzamingsstrategie te formuleren. De werkzaamheden bestaan o.a. uit het inventariseren van de portefeuille, het opstellen van een plan van aanpak, het informeren van opdrachtgever en andere betrokken partijen alsmede het begeleiden van de werkzaamheden en subsidieaanvragen.

Opdrachtgever

Super Vastgoed B.V. te Amsterdam

Opdracht

Vastgoed adviseur. Verantwoordelijk voor het begeleiden van de aan- en verkoop van winkelcentra/supermarkten. Werkzaamheden o.a. fungeren als eerste aanspreekpunt voor kopers, verkopers, adviseurs van hen alsmede potentiële kopers, het opstellen investment memoranda, uitvoeren due dilligences, opstellen en/of beoordelen intentie- en koopovereenkomsten en controleren stukken notaris.

Opdrachtgever

Newomij B.V. te Naarden

Opdracht

Asset manager. Verantwoordelijk voor het commerciële en strategische management van een gedeelte van de vastgoedportefeuille bestaande uit kantoren en supermarkten door heel Nederland. Hierbij was tevens een focus op een aantal specifieke objecten om daar de langdurige leegstand terug te dringen.

Opdrachtgever

Haavens B.V. te Amsterdam

Opdracht

Asset manager. Verantwoordelijk voor het commerciële en strategische management van het commerciële vastgoed binnen de portefeuille die verder met name bestond uit woningen. Daarnaast verantwoordelijk voor het, in overleg met opdrachtgever, formuleren en uitvoeren van Corona-regelingen met huurders.

Opdrachtgever

Annexum Invest B.V. te Amsterdam

Opdracht

Asset manager. Naar aanleiding van een eerdere opdracht is ProVIP tweemaal teruggevraagd om diverse objecten uit de twee supermarktfondsen, te weten Super Winkel Fonds en Supermarkt Fonds Nederland, te managen. De portefeuilles bestaan hoofdzakelijk uit supermarkten en incidenteel gecombineerd met andere winkelruimten en/of woningen.

Opdrachtgever

Woningstichting De Key te Amsterdam

Opdracht

Gebiedsbeheerder. Verantwoordelijk voor verhuur, beheer, relatiemanagement alsmede aansturing team. Portefeuille bestaande uit kantoor-, bedrijfs- en winkelobjecten in Amsterdam. Daarnaast is ProVIP eveneens aangesteld tot het upgraden van voormalig schoolgebouw "Vliegbasis De Huygens" te Amsterdam. Hierbij is ProVIP zowel verantwoordelijk voor de financiële exploitatie als het opnieuw inrichten van de algemene ruimten.

Opdrachtgever

Commerz Real Investmentgesellschaft mbh te Wiesbaden (Duitsland)

Opdracht

Asset manager / concept ontwikkelaar. Verantwoordelijk voor de "rebranding" van een kantoorgebouw van ca. 37.000 m2 groot (thans Courtyard Building - www.courtyardbuilding.nl). Vanuit de gedachte dat het niet om het gebouw gaat, maar om de faciliteiten en de mensen daarachter, werd een integrale, conceptuele aanpak gehanteerd inclusief een nieuw interieur en bijbehorende marketingstrategie. ProVIP fungeerde als bedenker van het concept, projectleider en asset manager. Daarnaast was zij verantwoordelijk voor het interieur en de marketing.

Opdrachtgever

Chalet Real Estate Management te Amsterdam

Opdracht

Asset manager. Verantwoordelijk voor het commerciële en strategische beheer van kantoorverzamelgebouw Transpolis te Hoofddorp. Daarnaast verantwoordelijk voor de flexibele kantoorconcepten zoals FlexOffiz en The Office Operators binnen de objecten van de portefeuille van de Chalet Group.

Opdrachtgever

Stadgenoot te Amsterdam

Opdracht

Vastgoed adviseur. Verantwoordelijk voor het beheer van vastgoed bestaande uit kantoren, bedrijfs- en winkelruimten in Amsterdam, alsmede het opstellen van gebiedsplannen en advisering bij nieuwbouwprojecten.

Later werd ProVIP teruggevraagd om het concept voor kantoorgebouw "The Bell" te optimaliseren en te bewaken en de leegstand terug te dringen. Daarnaast trad ProVIP op als "matchmaker" voor StudioBG, onderdeel van het GAK-gebouw Amsterdam. Het betrof hier de creatieve invulling van de commerciële ruimtes onder een studentencomplex.

Opdrachtgever

Annexum Invest B.V. te Amsterdam

Opdracht

Asset manager. Verantwoordelijk voor het commerciële en strategische management van objecten uit het Vastgoed Fundament Fonds, bestaande uit kantoor- en bedrijfspanden door heel Nederland alsmede concept ontwikkelaar t.b.v. van een specifiek object; CareDock. Zie ook: www.caredock.nl.

Opdrachtgever

Woningcorporatie Havensteder te Rotterdam

Opdracht

Vastgoed adviseur. Opstellen huurovereenkomsten t.b.v. Educatief Centrum Lombardijen "De Catamaran" te Rotterdam. Daarna werd ProVIP teruggevraagd om partijen t.b.v. Multifunctioneel centrum "'t Slag" te Rotterdam te contracteren en opdrachtgever en huurders te adviseren ten aanzien van te bieden leveringen en diensten en de invulling en het beheer daarvan.

Opdrachtgever

Particuliere belegger te Hoofddorp

Opdracht

Vastgoed adviseur. Heronderhandeling huurovereenkomst commerciële ruimte in centrum van Hoofddorp.

Opdrachtgever

De Gymzaal te Amsterdam

Opdracht

Aanhuur makelaar. Aanhuur ruimte t.b.v. een boutique gym / personal training studio.

Opdrachtgever

Roland Berger Strategy Consultants te Amsterdam

Opdracht

Vastgoed adviseur. Adviseren van opdrachtgever ten aanzien van de ontwikkeling van het concept, de te bieden voorzieningen en leveringen en diensten, ter plaatse van de voormalige Organon-MSD laboratorium- en kantoorruimten, thans omgevormd tot het Life Sciences Park te Oss en het contracteren van partijen.

Opdrachtgever

IM Independency Management te Rockanje

Opdracht

Asset manager. Commercieel verantwoordelijk voor heronderhandelingen en het beheer van een aantal objecten in Rotterdam.

Opdrachtgever

Heren2 te Amsterdam

Opdracht

Vastgoed adviseur. Ondersteuning due diligence i.v.m. aankoop vastgoedportefeuille.

Opdrachtgever

Particuliere belegger te Amsterdam

Opdracht

Taxateur. Het uitvoeren van een desktop taxatie - 49 eenheden door heel Nederland. Het betrof hier kantoor-, winkelruimten al dan niet gecombineerd met de daarboven gelegen woningen.
